

15 JUNI 2022

Tilstede var: bestyrelsesmedlemmerne: Harald Søndergaard, Hans Chr. Eskildsen og Hans Chr. Agertoft.

Der var afbud fra: Claus Andresen og Elinor Philipsen.

Fra administrationen deltog forretningsfører Lars Due Juhre og sekretær Susanne Zoëga, som optog referat af mødet.

Formand Harald Søndergaard åbnede mødet og bød velkommen.

Der blev anmodet om, at dagsordenen udvides med pkt. Familieferie 2022.

Dagsorden for mødet er herefter:

1. Velkomst og præsentation af bestyrelsen.
2. Præsentation af forretningsfører Lars Due Juhre.
3. Hvad rører der sig i Lejerbo Tinglev
4. "Akutlisten"
5. Familieferie 2022
6. Evt. besigtigelse af et par afdelinger.
7. Eventuelt.

Ad 1 Velkomst og præsentation af bestyrelsen.

Harald Søndergaard bød velkommen til mødet hvorefter hvert enkelt bestyrelsesmedlem præsenterede sig.

Ad 2. Præsentation af forretningsfører Lars Due Juhre.

Lars D. Juhre præsenterede sig, og oplyste at han bl.a. er uddannet i forsvaret, har været uddannelseschef på diverse uddannelsessteder, og har været bygherre i forbindelse med opførelse af diverse Campus. Oplyste at han glædede sig til samarbejdet.

Ad 3 Hvad rører der sig i Lejerbo Tinglev.

Harald Søndergaard, orienterede om mulighed for at lave boliger i det kommende plejehjem.

Han omtalte ligeledes 2 områder i Åbenrå, og henviste til status ved Esben Nielsen, byggeafdelingen. Lars D. Juhre tager kontakt til Esben og evt. Aabenraa kommune desangående.

Han vil gerne modtage møblerne fra udstillingsboligen i Esbjerg, til fælleshuset som man evt. ønsker at få etableret i en af de nedlagte lejligheder i afd. 466-0, Stationsvej/Jernbanegade, Tinglev.

Ad 4 "Akutlisten"

Med baggrund i en del udfordringer der har været med at lejere i Tinglev skal ringe til organisationsbestyrelsen udenfor normal arbejdstid, f.eks. i forbindelse med en vandskade, og bestyrelsen ikke tager telefonen. I sådanne tilfælde kan vi blive draget til ansvar – da evt. skader ikke standses hurtigt, hvorved det kan få fatale konsekvenser.

Administrationen ønsker at det fremover er således at man lejerne (udenfor normal arbejdstid) ringer til Servicecentret hvorfra der omstilles til Falck, på den måde hjælpes lejeren med det samme.

Prisen for ordningen med Falck koster årligt kr. 2.340 for alle boligerne i Tinglev.

Beslutning

En enig bestyrelse besluttede at overgå til Falck-ordningen hurtigst muligt.

Referat af bestyrelsesmøde i Lejerbo Tinglev 3. marts 2022.

Ad. 5 Familieferie 2022.04.21

Vi har gennem de seneste år arrangeret sommerferie for de familier blandt vores beboere, som ellers ikke ville have haft mulighed for at komme på ferie. Der har sidste år været mere end 260 deltagere på ferierne, som har fundet sted både på Sjælland, i Jylland og på Bornholm.

Vi har også fået midler fra Arbejdsmarkedets Feriefond til at sørge for ferie for udsatte familier i 2022.

Midlerne må ikke anvendes til administration eller aflønning af de medarbejdere, der står for at afvikle ferieopholdene. Den udgift er i de tidligere år blevet delt mellem de boligorganisationer, hvis beboere deltager på ferierne, og administrationsorganisationen. Konkret er der for organisationernes vedkommende tale om en udgift på max 335 kr. pr. deltager. Skal 10 beboere fra samme boligorganisation afsted på ferie, vil det altså koste boligorganisationen omkring 3.350 kr.

Der er i starten af januar 2022 sendt mail ud til alle organisationsformænd om, at organisationsbestyrelserne – ligesom de tidligere år – tager stilling til, om de ønsker at støtte tilbuddet om familieferie.

Beslutning:

Der var enighed i bestyrelsen om at støtte projektet Familieferie, såfremt der var deltagere fra Lejerbo Tinglev.

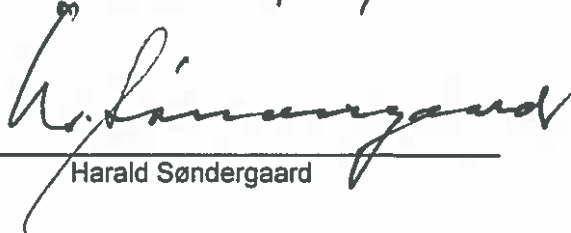
Ad 6 Evt. besigtigelse af et par afdelinger.

Det omtalte plejehjem omtalt i pkt. 3 blev besigtiget og forretningsføren vil kigge nærmere på muligheden.

Ad 7 Eventuelt.

Der blev orienteret om, at Landsrepræsentantskabsmødet finder sted den 19.-20. maj 2022 i Århus. Samtidig blev det oplyst at Lejerbo Tinglev tidligere har udpeget Harald Søndergaard og Hans Chr. Eskildsen. Som suppleant er udpeget Claus Andresen.

Godkendt af formanden 21.4.2022



Harald Søndergaard