

Referat af bestyrelsesmøde i Lejerbo Tinglev 23. september 2019.

Tilstede var: bestyrelsesmedlemmerne: Harald Søndergaard, Hans Chr. Eskildsen og suppleant Sv. Aa. Tychsen

Der var afbud fra Preben B. Nielsen.

Derudover deltog repræsentantskabsmedlemmerne: Claus Andresen, Hans Chr. Agertoft og Flemming Hansen.

Fra administrationen deltog forretningsfører Torben Krogh og Susanne Zoëga, som optog referat af mødet.

Formand Harald Søndergaard åbnede mødet og bød velkommen.

Dagsorden for mødet er herefter:

1. Meddelelser fra administrationen.
2. Godkendelse af årsregnskab, revisionsprotokol og budget.
3. Udlejningssituationen.
4. Nybyggeri/renovering.
5. Valg af formand, på valg er Harald Søndergaard.
6. Valg af næstformand, på valg er Preben B. Nielsen.
7. Valg af 2 repræsentanter til Landsrepræsentanter, på valg er Harald Søndergaard og Preben B. Nielsen.
8. Valg af 2 suppleanter til landsrepræsentantskabet, på valg er Gunnar Matthiesen/suppleant for Harald Søndergaard og Hans Chr. Eskildsen suppleant for Preben B. Nielsen.)
9. Dækning af lejetab og tab ved fraflytning af dispositionsfonden.
10. Organisationens beslutninger i medfør af udlejningsbekendtgørelsen.
11. Eventuelt.

Ad 1 Meddelelser fra administrationen.

Torben Krogh meddelte;

Hvidvask:

Vi skal sikre, at banker og realkrediten har legitimationsoplysninger på alle organisationsbestyrelsesmedlemmer.

Indhentning af disse oplysninger er gået rigtig fint i vores område.

Det er vigtigt, at I grundlæggende har tillid til, at vi håndterer de oplysninger, vi indhenter, korrekt og professionelt. Det er også vigtigt, at forstår, at vi er på samme hold – det er ikke os i administrationen, som har fundet på hvidvaskreglerne.

På lejerbo.dk (under menupunktet Om Lejerbo – Persondata) ligger bl.a. orientering om behandling af personoplysninger om organisationsbestyrelsesmedlemmer. Heraf fremgår flg. vedr. videregivelse af personoplysninger:

Videregivelse

Vi stiller ikke personoplysninger til rådighed for nogen tredjepart med henblik på markedsføring eller lignende formål.

Vi videregiver personoplysninger, hvis det er nødvendigt for, at vi kan varetage vores kunders interesser. De typiske modtagere af sådanne oplysninger vil være relevante offentlige myndigheder (f.eks. Skat), pengeinstitutter og realkreditinstitutter, kommuner, Udbetaling Danmark og domstole.

I sager, som omfattes af hvidvaskloven, videregiver vi identitetsoplysninger m.v. i det omfang hvidvaskloven stiller krav herom, jf. hvidvasklovens § 11, stk. 1, nr. 3. Du kan som organisationsbestyrelsesmedlem rette henvendelse til os og bede om at få oplyst, hvem vi har videresendt identitetsoplysninger til, som følge af hvidvasklovens regler. bl.a. at bestyrelsesmedlemmerne til enhver tid kan kræve at få oplyst, herunder hvem vi har udleveret/videresendt oplysningerne til.

Referat af bestyrelsesmøde i Lejerbo Tinglev 23. september 2019.

I kan til enhver tid bede om, at få oplyst, hvem vi har videregivet jeres oplysninger til.

Der har været møde mellem Finans Danmark (finanssektorens brancheorganisation), BL, Lejerbo og KAB. Den finansielle branche er klemmt – de kan ikke holde til, at det drages i tvivl, om de vil medvirke til at undgå hvidvask. Derfor er vi nødt til at indhente oplysninger på samtlige organisationsbestyrelsesmedlemmer.

Afgivelse af legitimationsoplysninger har ingen betydning i forhold til boligafdelingernes eller bestyrelsernes forpligtelser i forhold til f.eks. optagelse af og hæftelse for lån.

Boligafdelingerne bliver forpligtet i forhold til de lån, der optages. Det er boligorganisationernes bestyrelser, der træffer beslutning om optagelse af lån. Bestyrelsesmedlemmerne hæfter ikke personligt for lånene.

Realkredit m.v. skal have oplysning om den til enhver tid siddende bestyrelse.

Når man indtræder i bestyrelsen, skal man altså afgive oplysningerne. Tilsvarende skal oplysningerne om udtrådte medlemmer slettes. Hvidvaskreglerne kræver dog opbevaring i 5 år efter udtræden.

Oplysningerne om den til enhver tid siddende bestyrelse opbevares så længe, der er engagementer (lån, kreditter osv.) med boligafdelingerne.

Realkreditinstitutterne er dataansvarlige for så vidt angår de oplysninger, de modtager fra os. Vi skal imidlertid sikre, at de får oplysning om ændringer i sammensætningen af bestyrelserne.

Hvis et bestyrelsesmedlem ikke vil afgive oplysningerne, og man derfor ikke kan indgå nye engagementer - eller eksisterende engagementer lukkes/opsiges - kan det være ansvarspådragende for den pågældende. Det kan i yderste konsekvens være nødvendigt at ekskludere det pågældende organisationsbestyrelsesmedlem fra bestyrelsen (indkaldelse til ekstraordinært repræsentantskabsmøde med henblik på nyvalg til organisationsbestyrelsen).

Der er udarbejdet velkomstbrev til nye bestyrelsesmedlemmer, hvor der orienteres om ovennævnte.

Ventelistegebyr – ekstern venteliste:

Den 1. oktober går vi i luften med et nyt ventelistegebyr, der gør det billigere for boligsøgende i Lejerbo at være skrevet op i flere organisationer. Fremover bliver det muligt at skrive sig op til så mange organisationer, som man ønsker, uden at betale ekstra. Det vil således koste 300 kroner årligt at stå på venteliste, uanset om man er skrevet op til én eller flere organisationer.

Ancienniteten beregnes dog stadig pr. organisation fra den dag, man skriver sig på ventelisten. Og så er der også stadig rabat for boligsøgende, som kun ønsker at stå på ventelisten i enten Lejerbo Randers eller Lejerbo Nyborg – her koster ventelistepladsen stadig kun 200 kroner efter 1. oktober, idet organisationen har valgt at betale 100 kr. i støtte til dem, der skriver sig på deres venteliste.

Ventelisten til ungdomsboliger vil fortsat være gratis. Boligsøgende på BoiNord og ÅrhusBolig er ikke omfattet af ændringen.

Ud over det nye ventelistegebyr indfører vi pr. 1. oktober, at det vil koste 500 kr. årligt, hvis man som boligsøgende ønsker at modtage boligtilbud med almindelig post og en engangsbetaling på 75 kr., hvis man afleverer sit ansøgningsskema på papir i stedet for at klare det selv via hjemmesiden. På lejerbo.dk bliver det ikke længere muligt at skrive sig op til brev-tilbud.

Implementeringen finder sted i dagene lige op til 1. oktober og vil bl.a. kræve mindre nedlukninger af både www.lejerbo.dk og SAP.

Nøglebrikker:

Datatilsynet har i en afgørelse af 20. august 2019 udtalt kritik af Boligforeningen AAB's behandling af personoplysninger i forbindelse med brugen af et nyt nøglesystem baseret på nøglebrikker.

Datatilsynet har i deres afgørelse slået fast, at der ved brugen af nøglebrikker sker en behandling af personoplysninger, idet en personoplysning kan være enhver oplysning, der alene eller i kombination med

Referat af bestyrelsesmøde i Lejerbo Tinglev 23. september 2019.

andre oplysninger gør det muligt at identificere en fysisk person, jf. databeskyttelsesforordningens artikel 4, nr. 1.

Nøglesystemet var i den konkrete sag anvendt i en afdeling til åbning af døre til opgange, vaskerum og andre fællesarealer. Ved brugen blev der logget et transponder ID, en hændelseskode samt tidspunktet for brugen af nøglebrikken, hvilket Datatilsynet finder har karakter af overvågning, som udgør et betydeligt indgreb i beboernes privatliv. Logningen er derfor i strid med databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1.

I Lejerbos afdelinger anvender vi flere steder rundt om i landet et tilsvarende nøglesystem. Vi går nu i gang med at få fulgt op på logningsproblematikken ved brugen af nøglebrikker. Vi vil kontakte til de enkelte leverandører og sammen med dem sikre, at der ikke gemmes unødige data.

Såfremt nøglebrikken også anvendes til vaskerier fælleshuse, kældre mv:

Skulle der være afdelinger, hvor den selv samme nøglebrik også anvendes til betaling på vaskeri mv., skal logningen sandsynligvis begrænses til alene, at omfatte betalingsdelen for vaskemaskiner mv.

Logning ved brug af nøglebrikker i de administrative bygninger:

Vi er på nuværende tidspunkt ved at undersøge, hvordan vi skal forholde os med hensyn til personalets brug af nøglebrikker i de administrative bygninger. Ovenstående forbud mod logning gælder derfor foreløbigt kun i boligorganisationernes afdelinger.

Målere:***2020 – Fjerntælteste målere ved totalinstallation og renoveringer***

Fra 25. oktober 2020 er det ikke længere tilladt at montere manuelle forbrugsmålere ved totalinstallation. Fjerntælteste målere skal allerede i tredje kvartal 2020 desuden aflæses minimum 2 gange årligt.

2022 – Månedlig aflæsning af alle fjerntælteste målere

Fra 1. januar 2022 skal der leveres aflæsning på alle fjerntælteste forbrugsmålere minimum en gang om måneden. Forbrugeren skal samtidig løbende have mulighed for at tilgå de månedlige opdaterede forbrugsdata, når dette ønskes. Derefter har man 5 år til at udskifte samtlige manuelle målere til fjerntælteste, inden den endelige stramning af EED-direktivet træder i kraft pr. 1 januar 2027

2027 – Kun fjerntæltesting

Det endelige mål er udfasning af de manuelle målere. Derfor er det mest markante krav med EED, at alle forbrugsmålere skal være fjerntæltest 1. januar 2027.

I henhold til reglerne om vederlag til organisationsbestyrelser er der for indeværende regnskabsperiode 1/5 2019 – 30/4 2020 kr. 8.000 (afrundet i hele tusinder) til rådighed til fordeling i bestyrelsen i Lejerbo, Tinglev.

Beslutning:

Tidligere beslutning at vederlaget deles ligeligt blandt bestyrelsens medlemmer, fortsættes.

Ad 2. Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol samt budget.

Forud for mødet er udsendt regnskab, årsberetning og revisionsprotokol for perioden 1/5 2018 – 30/4 2019, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2018 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/5 2020 – 30/4 2021.

Desuden er udsendt et USB stik indeholdelse dels årsregnskab for afdelingerne for perioden 1/5 2018 – 30/4 2019, dels budget for afdelingerne for perioden 1/5 2020 – 30/4 2021 og dels tilstandsrapport for afdelingerne.

Administrationen har forud for mødet forhandlet afdelingernes forhold, herunder de økonomiske, og der foreligger godkendelse af såvel regnskab som budgetforslag fra alle afdelinger.

Dog skal organisationsbestyrelsen tage stilling til regnskab og budget for afd. 649-2. Engparken.

Referat af bestyrelsesmøde i Lejerbo Tinglev 23. september 2019.

I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital, dispositionsfond og trækningsret - ikke alle organisationer har trækningsret. Oplysning herom kan findes i årsberetningen.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud samt strategi for effektiviseringer.

Endvidere beskriver årsberetningen en vurdering af afdelinger i forhold til vedligeholdelses-, udlejnings-, og boligsocial og økonomiske status.

Ved fremhævede forhold i regnskaberne:

I henhold til reglerne skal bestyrelsen forholde sig til revisionens fremhævede forhold i revisionsprotokollat.

Revisionen har på side 231 bemærkning om udlejningsvanskeligheder i afdeling 466-0.

Revisionen har på side 232 bemærkning om forhold i afdeling 466-0.

På side 6 i årsberetningen er kommenteret på revisionens supplerende oplysninger til afdeling 466-0. Disse vil blive indsendt til kommunen, hvis bestyrelsen ikke har andre bemærkninger.

Afdelingsbudgetter

Nedenstående oversigt er et uddrag af de udsendte afdelingsbudgetter, og viser lejereguleringer i de enkelte afdelinger for den kommende periode.

Afd. Nr.	Afd. Navn	Boligtype	Gældende leje	Kommende leje	Ændring per m ²	Ændring i %
0438-0	Kløvermarken	Familiebolig	819,52	819,52	0,00	0,00%
0466-0	Jernbanegade	Familiebolig	834,69	868,58	33,89	4,06%
0649-M	Engparken	Familiebolig	897,56	897,56	0,00	0,00%
0649-M	Engparken	Ældrebolig	932,61	932,61	0,00	0,00%
0649-2	Engparken Servicecenter	Serviceareal	1.458,25	1.458,25	0,00	0,00%

Der var herefter ikke yderligere bemærkninger til dette punkt, og det konkluderedes,

at beretningen blev godkendt,

at de i denne indeholdte forslag og anmodninger blev imødekommet

at årsregnskab og revisionsprotokol blev godkendt og underskrevet, herunder regnskab for afdeling 649-2.

at budget for boligorganisationen samt afdelingernes budgetter blev godkendt, herunder budget for afd. 649-2.

Ad 3 Udlejningssituationen.

Forretningsfører Torben Krogh meddelte:

438-0 Kløvermarken

2 boliger er opsagt og genudlejet. Vi afventer underskrevet kontrakt retur, men forventer de er udlejet.

466-0 Jernbanegade/Stationsvej

Der er 5 ledige boliger på nuværende tidspunkt.

3 er i tomgang og 2 går i tomgang 30-09-2019.

Der annonceres med 2 boliger på nettet, men ingen interesse.

Pr. 19-09-2019 Der mangler fortsat at blive nedlagt 1 bolig.

Referat af bestyrelsesmøde i Lejerbo Tinglev 23. september 2019.

Han oplyste endvidere, at der i Lejerbo Tinglev er 67 personer opnoteret på ventelisten til familieboliger, hvilket er lidt færre end sidste år, hvor der var 71 personer på ventelisten.

Flere af disse personer søger på forskellige rumtyper og afdelinger, og der er således 211 ansøgere til familieboliger.

Til familieboligerne søger 50 personer søger 2 rums, 106 personer søger 3 rums og 55 søger 4 rums boliger.

En fraflytningsstatistik for boligorganisationens familieboliger viser, at der i regnskabsåret 2018/19 har været 11 fraflytninger fra boligorganisationens 94 familieboliger. Svarende til en fraflytningsprocent på 11,7 på landsplan ligger fraflytningsprocenten for familieboliger på 10,13.

Fraflytningsprocenter:

Familieboliger:

Afdeling	antal flytninger (%)		
	2016/17	2017/18	2018/19
438-0, Kløvermarken (37 boliger)	8 (21,62%)	7 (18,92%)	6 (16,22%)
466-0, Jernbanegade/ Stationsvej (33 boliger)	9 (27,27%)	11 (33,33%)	5 (15,15%)
649-0, Engparken (24 boliger)	3 (12,50%)	2 (8,33%)	0 (0,00%)

Ad 4 Nybyggeri/renovering.

Intet at meddele.

Ad 5 Valg af formand, på valg er Harald Søndergaard.

Harald Søndergaard blev foreslået og genvalgt for en 2 årig periode.

Ad 6 Valg af næstformand, på valg er Preben B. Nielsen

Preben B. Nielsen blev foreslået og genvalgt for en 2 årig periode (har forud for mødet tilkendegivet, at han var villig til genvalg).

Ad 7 Valg af 2 repræsentanter til Landsrepræsentantskabet, på valg er Harald Søndergaard og Preben B. Nielsen.

Harald Søndergaard og Preben B. Nielsen (har forud for mødet tilkendegivet, at han var villig til genvalg) foreslået blev enstemmigt genvalgt.

Ad 8 Valg af 2 suppleanter til Landsrepræsentantskabet, på valg er Gunnar Matthiesen (suppleant for Harald Søndergaard og Hans Chr. Eskildsen (suppleant for Preben B. Nielsen.)

Hans Chr. Eskildsen og Claus Andresen blev foreslået og valgt:

Claus Andresen som suppleant for Harald Søndergaard og
Hans Chr. Eskildsen som suppleant for Preben B. Nielsen.

Ad 9 Dækning af lejetab og tab ved fraflytning af dispositionsfonden.

En enig bestyrelse besluttede igen at søge fritagelsen, for at dispositionsfonden skal dække lejetab og tab ved fraflytning.

Referat af bestyrelsesmøde i Lejerbo Tinglev 23. september 2019.**Ad 10 Organisationens beslutninger i medfør af udlejningsbekendtgørelsen.**

Med baggrund i ændringen af Bekendtgørelse om udlejning af almene boliger § 7 stk. 1 pr. 1. juli 2019, vil adm. benytte lejligheden til at lave et tjek på organisationens beslutninger i henhold til udlejning.

Lovændringen betyder, at vi nu kun skal tilbyde hver anden ledige familiebolig til oprykningslisten (den interne), mod tidligere alle ledige boliger. Fremover skal hver anden ledige bolig den eksterne venteliste.

Lovens hensigt er, at der skal være større mulighed for eksterne til at komme ind i de almene boliger.

Der er dog således, at de afdelinger, hvor der er indgået en aftale mellem boligorganisationen og kommunen om fleksibel udlejning, da gælder lovændringen ikke, idet der ved aftaleindgåelsen er aftalt, hvordan de ledige boliger skal udlejes.

Det betyder følgende:

- I afdelinger, hvor der er fleksibel udlejning ændres intet i forhold til den indgåede aftale mellem boligorganisationen og kommunen.
- I afdelinger, der ikke er omfattet af en aftale om fleksibel udlejning, ændres udlejningshjulet således, at hver anden ledige bolig går til oprykningslisten og hver anden til den eksterne venteliste.
- I afdelinger uden en fleksibel aftale er konsekvensen af denne ændring, at flere ansøgere fra den eksterne venteliste får tilbud om en bolig, men samtidig vil ventetiden på den interne venteliste stige.

Der vedlægges bilag hvoraf organisationens nuværende beslutninger fremgår.

Det indstilles, at organisationen tager konkret stilling til hvert af punkterne A-G om, at beholde eller ændre nuværende beslutning i givet fald, hvad beslutningen skal være.

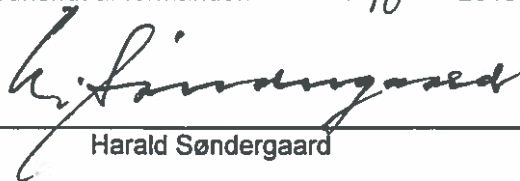
Beslutning:

En enig bestyrelse besluttede at fjerne karenstiden på 2 år. De øvrige beslutninger blev fastholdt.

Ad 11 Eventuelt.

Intet at bemærke.

Godkendt af formanden 11/10 2019


Harald Søndergaard

Beslutninger truffet af organisationsbestyrelsen iht. Udlejningsbekendtgørelsen

Organisation 539 – Tinglev.

(A)	Familieboliger	Ungdomsboliger	Ældreboliger
<p>Fortrinsret ved samlivsoophør § 8, nr. 2 (kan IKKE begrænses til enkelte afdelinger).</p> <p>Gælder alle typer af boliger med <u>venteliste</u>, dvs. evt. også ungdoms- og ældreboliger, hvis der er <u>venteliste</u>.</p> <p>Som udgangspunkt er der ikke fortrinsret ved samlivsoophør (separation, skilsmisse eller brudt parforhold).</p> <p>Org. kan beslutte, at der skal være det - altså JA.</p> <p>Beslattes ja, betyder det, at den, der fraflytter, har fortrinsret til en ledig bolig i alle afdelinger i org. i op til 1 år (hvis børnefamilier ikke har fortrinsret først § 4), såfremt den fraflyttende boligsøgende har barn under 18 år, der stadig bor hos den anden forælder i en af afdelingerne i kommunen.</p>			
Nuværende beslutning – 17. sept. 1996	JA		
Ny beslutning 23. sept. 2019	JA		

(B)	Alle afdelinger	Kun disse afdelinger
<p>Karenstid § 8, nr.3 (KAN begrænses til enkelte afdelinger og kun gælde for fremtidige opskrivninger)</p> <p>Som udgangspunkt er der ikke karenstid ved intern flytning – ej heller for ungdoms- og ældreboliger.</p> <p>Org. kan beslutte, at der skal være det – altså JA</p> <p>Karenstiden kan højst være på 2 år. Det kan begrænses til at gælde for en eller enkelte afdelinger.</p> <p>Beslattes ja, betyder det, at man ikke kan få et boligtilbud på den interne venteliste før udløb af 2 år fra indflytningsdatoen.</p>		
Nuværende beslutning og længde: - 17. sept. 1996	JA – 2 år	
<p>Ny beslutning 23. sept. 2019</p> <p>Hvis karenstiden er under 2 år, angiv længde: _____</p>	NEJ	

(C)	Familieboliger	Ungdomsboliger	Ældreboliger
<p>Har lejer i ungdomsbolig og ældrebolig oprykningssret (fortrinsret) § 8, nr.1 (KAN begrænses til enkelte boligtyper fx ungdomsboliger)</p> <p>Udgangspunktet er, at interne ansøgere i en afdeling har fortrinsret (oprykningsret) til en anden bolig i organisationen/afdelingen.</p> <p>Bor man i en ungdomsbolig/ældrebolig har man også fortrinsret til fx en familiebolig via intern venteliste.</p> <p>Org. kan beslutte, at det har en lejer ikke – altså NEJ</p> <p>Beslattes nej, betyder det, at en lejer der bor i en ungdomsbolig/ældrebolig ikke kan stå på den interne venteliste til en anden ungdoms-, ældre- eller familiebolig.</p>			
<p>Nuværende beslutning</p>			
<p>Ny beslutning</p>			


(D)	Familieboliger
<p>Er der boliggarantibevis § 6 (KAN begrænses til nogle afdelinger eller boligtyper i boligorganisationen), Gælder kun familieboliger</p> <p>Se nærmere beskrivelse af boliggarantibevis i bilag.</p>	
<p>Nuværende beslutning</p>	
<p>Ny beslutning, jfr. skema</p>	
<p>Er det begrænset til at gælde bestemte afdelinger/boligtyper mv. – beskriv nærmere i skemaet</p>	

(E)	Familieboliger	Ungdomsboliger	Ældreboliger
<p>(Bevares anciennitet på venteliste ved tildeling af bolig, § 3, stk. 6 (Kan IKKE begrænses til enkelte afdelinger)</p> <p>Gælder alle typer af boliger med <u>venteliste</u>, dvs. evt. også ungdoms- og ældreboliger, hvis der er <u>venteliste</u>.</p> <p>Som udgangspunkt NEJ – dvs. ansøger slettes af ventelisten, når ansøger indgår aftale om leje af bolig.</p> <p>Org. kan beslutte, at ansøger <u>ikke</u> slettes – altså JA Besluttet ja, betyder det, at man forbliver på ventelisten.</p> <p>(Gælder ikke ældreboliger, hvor kommunen anviser, idet kommunen har ventelisten)</p>			
Nuværende beslutning - 27. sept. 2010	NEJ		
Ny beslutning 23. sept. 2019	NEJ		

(F)	Familieboliger	Ungdomsbolig	Ældrebolig
<p>Overførsel af anciennitet til oprykningsventeliste (den interne venteliste) ved tildeling af bolig § 9, stk. 3 (Kan IKKE begrænses til enkelte afdelinger eller boligtyper, hvis der er en venteliste).</p> <p>Gælder alle typer af boliger med <u>venteliste</u>, dvs. evt. også ungdoms- og ældreboliger, hvis der er <u>venteliste</u>.</p> <p>Som udgangspunkt NEJ – dvs. ansøger får ikke overført anciennitet fra ekstern venteliste (uanset hvornår man er opskrevet) til oprykningsventeliste (intern venteliste)</p> <p>Org. kan beslutte, at ansøger får den overført – altså JA</p> <p>Besluttet ja, betyder det, at ansøger på den interne venteliste får samme anciennitet som på den eksterne venteliste.</p> <p>Første gang der ønskes ændret til overførsel til oprykningsventelisten, vil det først kunne finde sted efter 5 år. Efterfølgende ændringer kan finde sted 10 år efter seneste ændring.</p> <p>(Gælder ikke ungdoms- og ældreboliger, hvor <u>kommunen</u> anviser, idet kommunen har ventelisten).</p>			
Nuværende beslutning – 27. sept. 2010	NEJ		
Ny beslutning 23. sept. 2019	NEJ		

(G)	Alle afdelinger
<p>Fortrinsret for børnefamilier § 4</p> <p>Som udgangspunkt NEJ – dvs. børnefamilier (husstande med 1 eller flere børn) har <u>ikke</u> fortrinsret til boliger med 3 eller flere beboelsesrum.</p> <p>Org. og kommune kan sammen beslutte, at børnefamilier får fortrinsret – altså JA</p> <p>Beslattes ja, betyder det, at husstande med 1 eller flere børn får en fortrinsret.</p>	
<p>Nuværende beslutning – 27. sept. 2010</p>	<p>NEJ</p>
<p>Ny beslutning 23. sept. 2019</p>	<p>NEJ</p>

OBS: Husk at vedlægge dokumentation på beslutningerne i form af organisationsbestyrelsesreferat

<p>Organisation nr.:</p> <p>539</p>	<p>Organisationsnavn:</p> <p>Lejerbo Tinglev</p>	<p>Underskrift forretningsfører:</p> <p>6/10-19 </p> <hr/> <p>Dato Navn</p>
--	---	--

Gemt: SAP/Forretningsgange/Udlejning /Servicetjek/Skema over org. udlejningsbeslutninger