

Referat af repræsentantskabsmøde i Lejerbo Tinglev den 7. oktober 2025, på Gyden, Tinglev.**Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne: Harald Søndergaard, Gitte Kæhne og Hans Chr. Eskildsen.

Repræsentantskabsmedlemmerne:

Afd. 438-0 Kløvermarken

Conny Andresen

Bodil M. Hansen

Afd. 649-0 Engparken

Henning Christensen

Nikolaj Hansen

Derudover deltog forretningsfører Lars Due Juhre og sekretær Susanne Zoëga, som optog referat af mødet.

Lars D. Juhre anmodede om at dagsordenen udvides med punktet:

- Ændring af tidligere beslutning om ændring fra Lejerbo Tinglev til Lejerbo Sydjylland.

Hvilket blev godkendt.

Dagsorden herefter for mødet er herefter

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelse for det senest forløbne år.
3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
4. Indkomne forslag.
5. Ændring af vedtægter jf vedhæftede bilag.
6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem, på valg er Hans Chr. Eskildsen.
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, på valg er Henning Christensen og Nikolaj Hansen.
8. Valg af revisor.
9. Ændring af tidligere beslutning om ændring fra Lejerbo Tinglev til Lejerbo Sydjylland.
10. Eventuelt.

Ad 1 Valg af dirigent.

Lars Due Juhre blev foreslået og valgt uden afstemning.

Han takkede for valget og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet.

Ad 2 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelse for det senest forløbne år.

Idet samtlige deltagere deltog i det netop afholdte bestyrelsesmøde, der blev afholdt umiddelbart før repræsentantskabsmødet, henvises til referatet heraf.

Ad 3 Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.

Der henvises til referatet af det netop afholdte bestyrelsesmøde.

Årsregnskabet med tilhørende revisionsberetning blev godkendt og budgettet taget til efterretning.

Ad 4 Indkomne forslag.

Punktet bortfaldt, da der ikke er indkommet forslag.

Referat af repræsentantskabsmøde i Lejerbo Tinglev den 7. oktober 2025, på Gyden, Tinglev.Ad 5 Ændring af vedtægter jf. vedhæftede bilag.

Bilaget har følgende ordlyd:

Microsoft og en række andre virksomheder tilbyder væsentligt billigere softwarelicenser til nonprofit organisationer.

En boligorganisation har mulighed for at blive godkendt som en nonprofit organisation, hvis det eksplicit fremgår af boligorganisationens vedtægter, at der er tale om en sådan organisation.

Der foreslås derfor en vedtægtsændring, hvor dette anføres i § 3.

Hvis vedtægtsændringen vedtages, vil DAB-Lejerbo på vegne af boligorganisationen ansøge Microsoft om at blive godkendt som en nonprofit organisation fsv angår boligorganisationens licenser.

Microsoft foretager en konkret vurdering af hver enkelt ansøgning, men der forventes ikke udfordringer med at blive godkendt som nonprofit organisation. Der er ingen omkostninger forbundet med ansøgningen.

Det indstilles at der i vedtægternes § 3 tilføjes følgende:

Stk. 3 Organisationen er en nonprofit organisation.

Nuværende:

§ 3. Boligorganisationens kerneaktivitet er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i love om almene boliger m.v.

Stk. 2. Boligorganisationen kan ud over den virksomhed, der er nævnt i stk. 1, udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, boligorganisationen har oparbejdet.

Ændres/tilføjes

§ 3. Boligorganisationens kerneaktivitet er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i love om almene boliger m.v.

Stk. 2. Boligorganisationen kan ud over den virksomhed, der er nævnt i stk. 1, udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, boligorganisationen har oparbejdet.

Stk. 3 Organisationen er en nonprofit organisation.

Nuværende ordlyd:

§ 11 Bestyrelsen består af 3 medlemmer inklusive formanden, 1 medlem udpeges af administrationsorganisationen Lejerbo

Ændres til:

§ 11 Bestyrelsen består af 3 medlemmer inklusive formanden, 1 medlem udpeges af administrationsorganisationen **DAB – Lejerbo**.....

Beslutning.

Et enigt repræsentantskab godkendte vedtægtsændringerne.

Ad 6 Valg af Valg af 1 bestyrelsesmedlem, på valg er Hans Chr. Eskildsen.

Hans Chr. Eskildsen ønskede ikke genvalg.

Henning Christensen, blev foreslået.

Henning Christensen blev derefter enstemmigt valgt for 2 år.

Referat af repræsentantskabsmøde i Lejerbo Tinglev den 7. oktober 2025, på Gyden, Tinglev.Ad 7 Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, på er Henning Christensen og Nikolaj Hansen.

Nikolaj Hansen var villig til genvalg.

Hans Chr. Eskildsen blev foreslået.

Nikolaj Hansen blev valgt og 1. suppleant og hans Chr. Eskildsen blev valgt som 2. suppleant.

Ad 8 Valg af revisor.

EY godkendt Revisionspartnerselskab blev foreslået og enstemmigt genvalgt.

Ad 9 Ændring af tidligere beslutning om ændring fra Lejerbo Tinglev til Lejerbo Sydjylland

Den beslutning om ændring af navn fra Lejerbo Tinglev til Lejerbo Sydjylland på sidste års repræsentantskabsmøde, har været drøftet med hovedkontoret i Valby, og i forbindelse med den dengang mulige fusion med DAB, blev det oplyst at det ville skabe nogle udfordringer, hvorfor man ønsker at det foreløbig skal fortsætte med at hedde Lejerbo Tinglev.

Beslutning.

Et enigt repræsentantskab besluttede at Lejerbo Tinglev bibeholdes indtil videre.

Ad 10 Eventuelt.

Ingen yderligere bemærkninger.

Referat er godkendt og elektronisk underskrevet via Penneo af

Formand Harald Søndergaard og dirigent Lars D. Juhre

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Harald Søndergaard

Underskriver

Serienummer: 732401fc-35ba-4acc-87ab-6b4976460394

IP: 212.112.xxx.xxx

2025-10-18 18:15:27 UTC



Lars Due Juhre

Underskriver

Serienummer: 2e73ac50-27fb-4a53-b2b7-a357b6518820

IP: 212.98.xxx.xxx

2025-10-20 09:06:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.